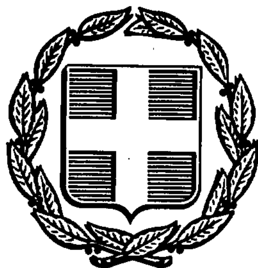


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 427

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19520/744/91 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ιωνίας με τον χαρακτηρισμό της οδού Σαφράπολη ως πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων».

5. Τις αποφάσεις 154/87 και 228/8.7.91 του Δ.Σ. του Δήμου Ν. Ιωνίας.

6. Το πρακτικό της 5.3.92 (Συνεδρία 8η, Πράξη 33η) του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Ν. Ιωνίας με τον χαρακτηρισμό σαν πεζόδρομου τμήματος δρόμου, μεταξύ των Ο.Τ. 268 και 322, 323, (οδός Σαφράπολη), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 6 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

[illegible]				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]		[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]			

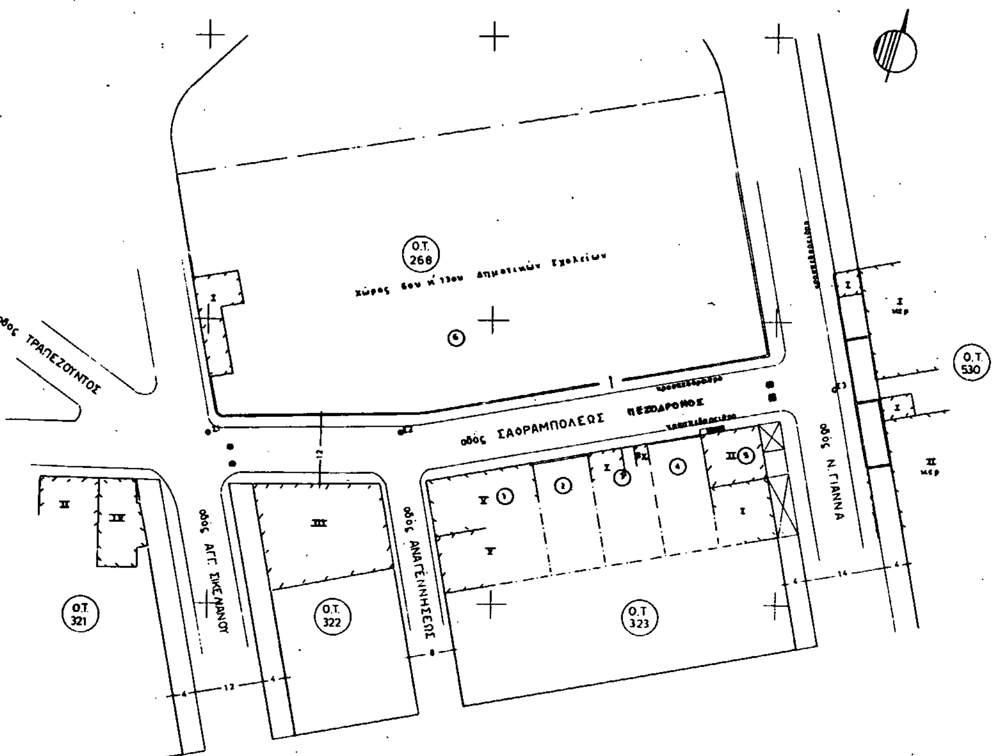
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

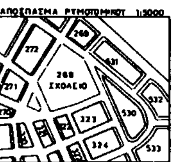
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας με χαρακτηρισμό της οδού Σαφραμπόλεως μεταξύ των Ο.Τ 268 322 323 σαν πεζοδρόμου

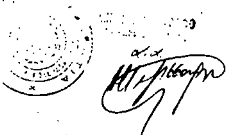
Εγκρίνεται με την υπ αριθ. 19520/744/91 Απόφαση του κ. Νομάρχη Ανατ. Αττικης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ







Αριθ. Χ1260/Σχετ. Χ8548/88 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού τμήματος Τσελέικα ή Τεκέ Κοιν. Πλατανίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 66/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πλατανίου.

6. Το με αριθ. 2/92 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας θέμα 4ον, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Τσελέικα ή Τεκέ αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δεκαπέντε ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Νομός Αχαΐας

Οικισμός. Τσελέικα ή Τεκέ (τμήμα)

Υπόμνημα.

1. Στηθαίο ανισόπεδου διαβάσεως κ παλαιάς εθνικής οδού.
2. Παλαιά εθνική οδός κ κοινόχρηστος δρόμος
3. Δρόμος όριο απαλλαγής Ν.Ε.Ο.
4. Όριο απαλλαγής Ν.Ε.Ο.
5. Στηθαίο ανισόπεδου διαβάσεως κ παλαιάς εθνικής οδού.

Πλατάνι 3-12-1991

[illegible] ΑΚΣ Πλατανίου

Ο Πρόεδρος της Κοινότητος

Ηλίας Δ. Δροσόπουλος

Πάτρα 15-4-1992

Το σχέδιο συνοδεύει την με αρ. χ 1260/8-4-92 απόφαση κ. Νομάρχη Αχαΐας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο Προϊστάμενος

Γουναρόπουλος Π.

Πολ. Μηχανικός

121

119

115

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 34 (3)

Επέκταση ορίων οικισμού Αλφειούσας Ν. Ηλείας με πληθ. κάτω των 2.000 κατ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων επέκτασης του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6. Το Ν. 3200/55 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

7. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας.».

8. Την υπ' αριθ. 12/1991 Απόφαση κοιν. Συμβουλίου Αλφειούσας.

9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 754/20.3.91 βεβαίωση Δασαρχείου Κρεστένων.

10. Την αριθ. οικ. 2701/21.7.88 Απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Αλφειούσας (ΦΕΚ 570/Δ/4.8.88).

11. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 3/92 πρακτικό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση των ορίων του οικισμού Αλφειούσας όπως αυτά απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης και περικλείονται από τους αριθ. 1–8, 8', 9–17, 17', 18, 19, 19', 20, 20', 20'', 21, 28, 28', 29 και 30 και που αναρτήθηκε στο κτήριο της Πολεοδομίας 15 μέρες.

Για δε τα υπόλοιπα (όρους δόμησης, αρτιότητα κ.λπ.) ισχύει η προηγούμενη απόφαση αριθ. 2701/21.7.88 (ΦΕΚ 570/Δ/4.8.88).

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Οικισμος ΑΛΦΕΙΟΥΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

1. ΟΙΚΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΦΑΡΟΤΣΟΥ
2. " ΚΛΕΑΝΘΗ ΚΑΡΑΒΑΝΑ
3. ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΚΤΙΣΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
5. ΟΙΚΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ο. ΠΕΤΡΑΤΑΚΟΥ
6. ΡΕΜΑ
7. ΟΙΚΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
8. ΓΕΦΥΡΙ
9. ΟΙΚΙΑ ΚΩΣΤΑ ΤΑΡΑΤΙΤΑ
10. " ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
11. " ΕΥΘΥΜΙΟΥ "
12. " ΔΗΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
13. " ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΟΝΤΑΞΗ
14. " " ΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
15. " " ΖΕΚΥΡΙΑ
16. " ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΖΕΚΥΡΙΑ
17. " ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ
18. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
19. ΟΙΚΙΑ ΝΙΚΟΥ Κ. ΜΠΕΠΟΥ
20. " ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
21. " ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Χ ΘΕΟΧΑΡΗ
22. " ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ
23. " ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
24. 50 μ. ΝΟΤΙΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 23 ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
25. ΚΤΙΣΜΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Β. ΜΙΚΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
26. ΑΓΡΟΙΚΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ΛΕΒΕΛΑΚΟΥ
27. ΟΙΚΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΑΦΑ
28. " ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΡΓΥΡΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΥ Δ.

Αριθ. οικ. 1532/92/Σχετ. 5500/91 (4)

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομησίμου παρά την οδό 25ης Μαρτίου στο σχέδιο Αμαλιάδος Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σχετικά με έγκριση τροποιποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα ενοποιημένα άρθρα 43–44–45 και την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π. Δ/τος.

7. Το Ν.Δ. 690/48 περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

8. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων.

11. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/18.12.85 περί Γ.Ο.Κ.

12. Την Αρ. πρωτ. Ε.Π.Α. 80/9.11.89 Απόφαση ΦΕΚ 704/21.11.89 σχετικά με αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος.

13. Την αριθ. 3903/12.9.91 Απόφασή μας σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας.

14. Την αριθ. πρωτ. ΙΓ. 18861/18.12.89 Απόφασή μας με την οποία είχε αναγνωρισθεί ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 η πάροδος 25ης Μαρτίου στο σχέδιο Αμαλιάδος.

15. Την αριθ. πρωτ. 5500/13.12.91 αίτηση του ενδιαφερομένου.

16. Το αριθ. 25262/31.8.1934 συμβόλαιο.

17. Το από Οκτώβριο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:100 που υπογράφει ο Πολ/κός Μηχ/κός Δημήτριος Γεροπάντας στο οποίο απεικονίζεται το αποκλεισμένο οικόπεδο με τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Α.

18. Το γεγονός ότι δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή του για να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο λόγω υπάρξεως κτισμάτων.

19. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 3/92 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

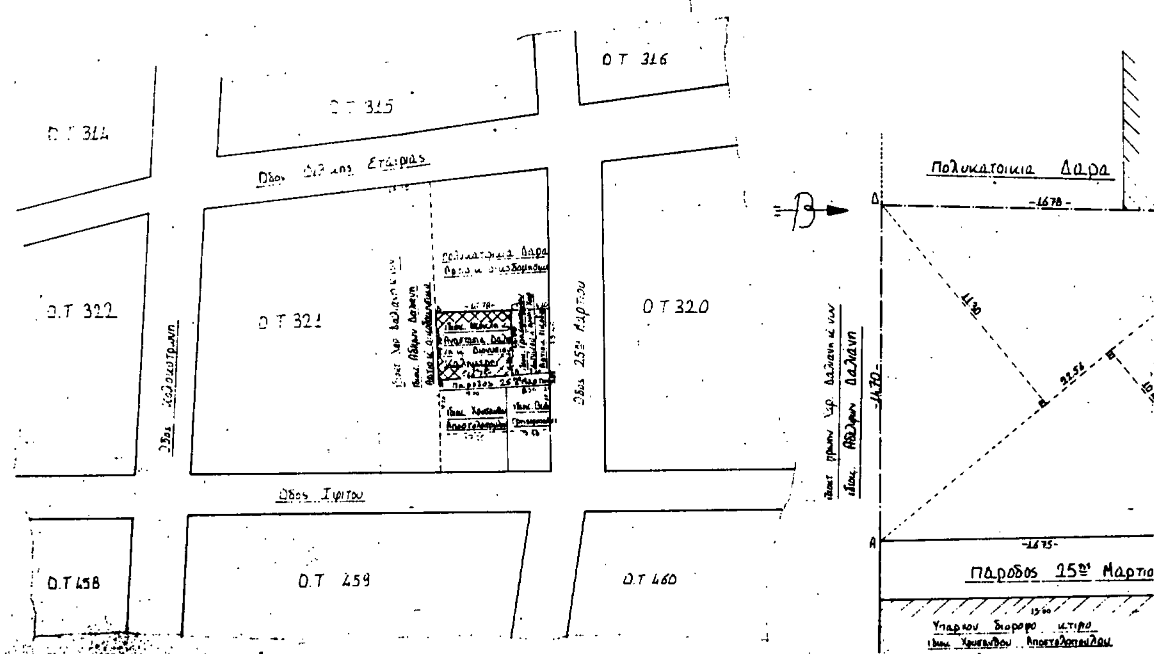
Αναγνωρίζουμε ως οικοδομήσιμο το αποκλεισμένο οικόπεδο, ιδιοκτησίας Δαλιάνη στην πάροδο της οδού 25ης Μαρτίου στο σχέδιο πόλεως Αμαλιάδος και καθορίζουμε όρους δόμησης τους προβλεπομένους από το άρθρο 14 του ΓΟΚ/85 με Σ.Δ.Ο. 8 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφασή αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο κτίριο της Πολεοδομίας μετά τη δημοσίευση.

Πύργος, 10 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



Υπομνημα

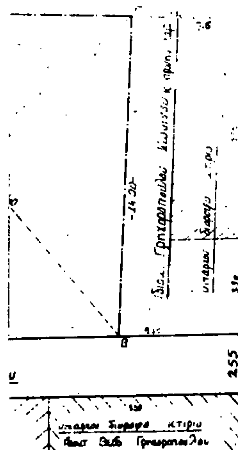
1. Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ)
Ε= 22.50×(11.30+10.40)×0.50 = 244.78 m²

2. Δηλωση ορων
Τα ορια του οικοπεδου μου (ΑΒΓΔΑ) ειναι ακριβως αληθινα οπως ειναι σ' αυτο το παρον τοπογραφικο διαγραμμα & μετα απο υποδειξη μου

Ο Ιδιοκτητης

3. Τιτλοι ιδιοκτησιας
Αριθμ. συμβολ. 25252
Ημερομηνια 31/08/1934
Συμβολαιογραφος Νικολακοπουλος Νικολαος

19-3-92.



Χαρακτηρισμοί οικοδομήσιμοι οικοπέδου (αποκλειστικοί) στο σχέδιο Δήμου Αμαλιάδος
10/4/92

Εργοδοτης Νεοκλης & Αναστασια Καλιακης & Καλημερης Διονυσιος	
Εργο Ισογεια κατοικια	
Θεση Παροδος 25ης Μαρτιου	
Μελετητης Δημητριος Κ. Γεροπαπας (Πολ. Μηχανικος)	
Θεμα σχεδιου Τοπογραφικο - Διαγραμμα καλυψης Στοιχ. Τομης = οδοιπορικο σχεδ.	Αριθμος σχεδιου
Κλιμακες 1:100	
Χρονος μελετης Οκτωβριος 1991	
Ελεγχος	Σφραγιδα & υπογραφη

